



#ALPHENLINKT

# WELKOM

IN HET CENTRUM



## SAMEN KOM JE VERDER



Beste ondernemer,

Van harte welkom in het centrum van Alphen aan den Rijn. Je hebt zojuist een winkel of horeca-unit in het centrum geopend. Namens het bestuur van de VOC wens ik je of jullie natuurlijk alle succes toe. 'Het VOC?' zul je zeggen, 'wat is dat?'. In deze informatiebrochure leggen we je uit wat het VOC is en wat het VOC voor jou als ondernemer in het centrum van Alphen aan den Rijn kan betekenen. Als bestuur zeggen wij 'samen kom je verder'. Lees deze brochure eens rustig door. Heb je vragen bel ons, dan kunnen we op een moment dat het jou het beste uitkomt samen een kop koffie drinken.

**Kees van Keeken**

Voorzitter VOC

(Verenigde Ondernemingen Centrum Alphen aan den Rijn)

### WAT IS HET VOC?

Stichting  
**VERENIGDE  
ONDERNEMINGEN  
CENTRUM**

Alphen aan den Rijn

### WAT DOET HET VOC?

Wij beheren en besteden actief en doelbewust de BIZ (Bedrijfs Investerings Zone) gelden voor het centrumgebied van Alphen aan den Rijn. Centrumondernemers betalen een tarief gebaseerd op WOZ waarde:

| WOZ-waarde pand(en)         | BIZ-bijdrage per jaar |
|-----------------------------|-----------------------|
| € 0,- tot € 400.000,-       | € 500,-               |
| € 400.000,- tot € 800.000,- | € 750,-               |
| vanaf € 800.000,-           | € 1.000,-             |

### WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het Centrumgebied van Alphen aan den Rijn op de kaart zetten als het bruisende stadshart van Alphen aan den Rijn voor alle Alphenaren in alle kernen, maar ook voor inwoners van de omliggende gemeenten.

### ALPHEN AAN DEN RIJN IS EEN GEZELLIGE STAD MIDDEN IN HET GROENE HART MET:

- een compact centrum
- een aantal fraaie pleinen
- een gezellig dorps karakter
- een mooie ligging aan het water
- een kleinschalig, compact maar zeer compleet en eigentijds winkelaanbod
- trekkers als de MediaMarkt, een grote H&M, een grote Hema en drie, binnenkort vier supermarkten in het centrum
- twee bioscopen en een theater
- een gevarieerd en uitgebreid horeca-aanbod, inclusief gezellige terrassen aan het water
- een eigen identiteit met veel zelfstandige winkels
- makkelijk parkeren, in de parkeergarages zelfs de eerste anderhalf uur gratis

...waar het prettig winkelen en recreëren is!



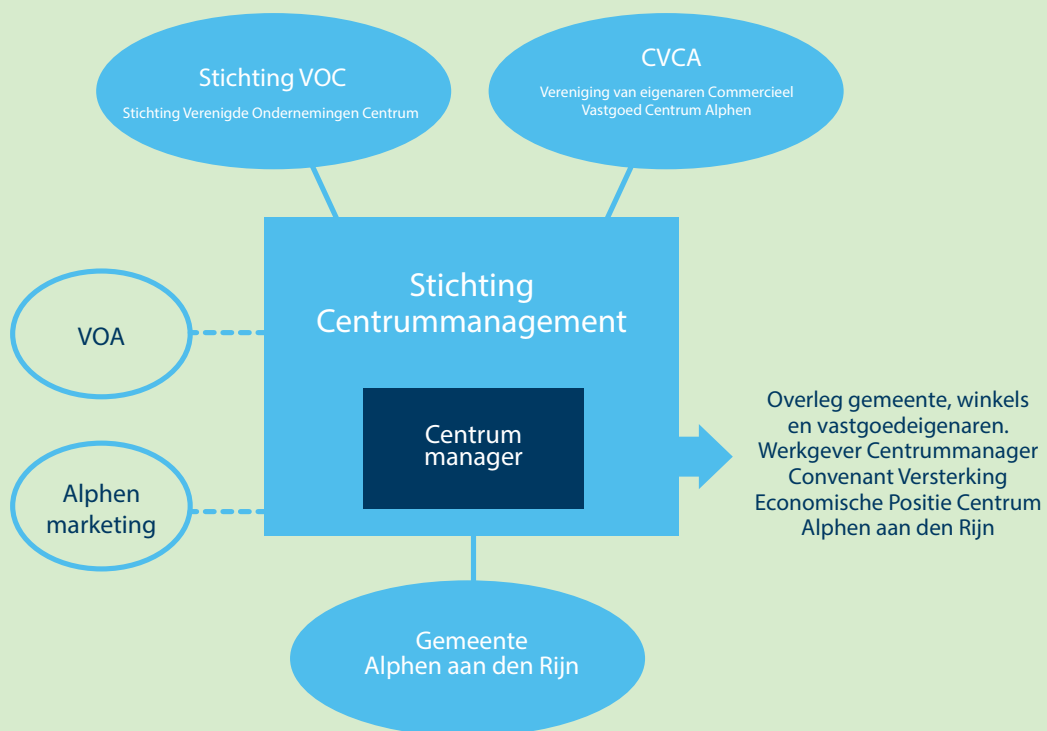
## DE VOLGENDE EVENEMENTEN DENKEN WIJ HIERBIJ ALS KAPSTOK TE KUNNEN GEBRUIKEN:

- Valentijn
- Pasen
- Moederdag
- Korenfestival in mei
- Romeins weekend
- Straatmuzikanten Festival in augustus
- Jaarmarkt in september
- Zomerfestival (zomermarkten)
- Sinterklaas
- Kerst

Doel hiervan is uiteraard, meer bezoekers en meer omzet voor het hele centrum



## MET WIE ZIT HET VOC ZOAL AAN TAFEL?



## WAT MOET U WETEN OVER DE BIZ?

Het Alphense Centrum, wordt door veel Alphenaren 'het dorp' genoemd, is een levendige en sociale plek. En dat willen we graag zo houden! Dit kunnen we alleen doen door er met elkaar in te investeren. Daar is de BIZ voor.

### WAT IS DE BIZ?

Een BIZ,  
**BEDRIJVEN  
INVESTERINGS  
ZONE,**

is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelcentrum, waarbinnen ondernemers samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving.

Elke vijf jaar kunnen zij hun stem uitbrengen.

De voorwaarde is dat een meerderheid van degenen in het betreffende winkelgebied met de BIZ instemt. Als de gemeente met de BIZ akkoord gaat, stelt zij een heffing in voor alle ondernemers/winkeliers in het winkelgebied.

komen en de uitstraling van het centrum voldoet aan de wensen van het winkelend publiek en de huidige tijd. Het geldt dat alle winkeleigenaren en ondernemers betalen, gaat in een fonds dat beheerd wordt door het VOC. Het VOC organiseert activiteiten die erop zijn gericht de leefbaarheid, veiligheid, kwaliteit en aantrekkelijkheid van het Alphense stadscentrum te verbeteren. Met als resultaat: meer publiek, een betere concurrentiepositie en daardoor ook omzetstijging!

### DE BIZ MAAKT MEER MOGELIJK

Voor de periode 2022-2026 heeft het bestuur van het VOC de ambitie om meer te investeren in de promotie en positionering van het Alphense stadscentrum. Daarmee wil de stichting meer bezoekers aantrekken. Het VOC besteedt vooral aandacht aan de stedelijke kwaliteit met de dorpsmentaliteit van Alphen aan den Rijn. "Er staat ons veel te doen om het stadshart - voor de consument - aantrekkelijk te houden", vertelt Kees van Keeken, voorzitter van het VOC en eigenaar van de gelijknamige schoenwinkel. "Dat lukt alleen door een intensieve samenwerking tussen de winkeliers en ondernemers. Om in deze moeilijke tijd te overleven, is het van belang een gezamenlijk en krachtig centrum te vormen. De BIZ is hiervoor ideaal: iedereen betaalt mee - en ondernemingen hebben invloed op de besteding van het budget."

### WAT IS HET DOEL VAN EEN BIZ?

Een BIZ streeft naar een breder aanbod van voorzieningen, zoals een goede bereikbaarheid, evenementen en goede parkeervoorzieningen voor auto's en fietsers. Ook wil een BIZ dat er grotere bezoekersaantallen naar het centrum

Ga voor het laatste nieuws naar:  
[www.voaonline.nl/voc.html](http://www.voaonline.nl/voc.html)





## WELKE WINKELIERS VALLEN ER IN DE BIZ-ZONE?

Alle winkeliers en ondernemers die gevestigd zijn in het centrum van Alphen aan den Rijn (Aarhof, Thorbeckeplein, Rijnplein, van Mandersloostraat en omliggende straten) vallen in de BIZ-zone. Op de afbeelding hierboven is precies aangegeven om welk gebied het gaat.

## MEER INFORMATIE



- Wilt u meer weten over de VOC? Neem dan contact op met Kees van Keeken, voorzitter VOC (0172 47 30 77).



- Wilt u meer weten over de organisatie en uitvoering van evenementen en andere gezamenlijke activiteiten? Neem dan contact op met Marc Krimpenfort, centrummanager (06 835 733 90).